

Pārdos izolēs vai nojauks

Pirms kāda laika «Zemgale» aicināja savus lasītājus uzdot novada amatpersonām jautājumus par, viņuprāt, novada vidi degradējošiem vai vienkārši novārtā pamestiem objektiem un to likteni, kā arī šādu īpašumu piederību un soda sankcijām, ko pašvaldība var piemērot šādu objektu saimniekiem.

Atbildes uz lielāko daļu šo jautājumu varēja lasīt «Zemgales» 10. jūnija numurā.

Vilcināties ar nodošanu ekspluatācijā nevajadzētu

Toreiz improvizētā preses konferencē skaidrojums uz vispārīgiem jautājumiem sniedza Dobeles novada domes priekšsēdētājs IVARS GORSKIS, būvvaldes vadītājs JĀNIS KUKŠA, izpilddirektora vietnieks ALDIS LERHS un komunālās nodaļas vadītāja ELVIJA NAMSONE. Sarunas pirmajā daļā īsumā tika pastāstīts par nesenu pieņemtajiem saistošajiem noteikumiem (SN), kur cita starpā arī minēts fakts, kā rīkoties katrā konkrētā gadījumā.

Būtiski, ka SN ir arī papildināti ar definīciju, ka par grausiem turpmāk tiks uzskatīti arī nepabeigta būvniecība (proti, ir beidzies būvatļaujas derīguma termiņš, bet īpašnieks būvobjektu nenodod ekspluatācijā un neveic arī turpmākas ieceres, kas, iespējams, saistītas ar šo būvobjektu). Šādos gadījumos turpmāk pašvaldība arī izmantos savas iespējas un reģistrēs kadastrā jaunbūves, kuras savlaicīgi (apzināti) netiek nodotas ekspluatācijā, un piemēros paaugstināto nekustamā īpašuma nodokļa (NĪN) samaksu līdz nodošanai ekspluatācijā.

Tāpat tika stāstīts, ka agrākajā Dobeles novadā daļēji jau bija veikti šādi objektu apsekojumi (iespēju robežās), mazāk tas darīts bijušajos Tērvetes un Auces novados.

Šobrīd tiek veikts vienots šādu objektu apkopojums. Pagaidām tiek uzskaitīti īpašumi, kurus iesūta pagasta pārvaldes un kuri ir ar apdraudējuma vai vidi degradējošām pazīmēm. Tādi pašlaik apzināti apmēram 313 objektu. Šobrīd gan vēl netiek uzskaitīti tādi, kuriem ir beidzies būvatļaujas derīguma termiņš.

Kopumā vērtējot, esošie dati liecina, ka apmēram trešā daļa apzināto ir pašvaldībai piederoši un divas trešdaļas - privātajam sektoram piederoši īpašumi. Saskaņā ar jau apkopoto informāciju secināts, ka visvairāk objektu, kas klasificēti kā vidi degradējoši, konstatēti Ukru pagastā (56), vismazāk - Augstkalnes un Tērvetes pagastā (attiecīgi četri un pieci). Tika arī norādīts, ka komisija plāno izveidot prioritārās apsekošanas teritorijas: vispirms pilsētas - Auce un Dobeles, vēlāk ciemu teritorijas, un tad pārējās teritorijas.

Bijušo izglītības iestāžu liktenis

- Tagad gribētos vairāk uz zināt par to objektu piederību un nākotni, par kuriem interesējās mūsu lasītāji. Protams, ņemot vērā spēkā esošo personu datu aizsardzības likumu, jūs publiski nevarat minēt īpašnieka vārdu, bet vismaz klasificējiet objekta piederību - pašvaldības vai privāts. Iespējams, vietvarai ir zināmi arī aptuvenie plāni vai ieceres, ko ar namu domāts darīt turpmāk. Un, nenoliedzami, ne visas turpmāk minētās ēkas var klasificēt kā graustus, daudzas drīzāk ir vienkārši ilgstoši neapsaimniekotas ēkas.

Teiksim, agrākā Bukaišu pamatskola. Kas ir ar to?

Ivars Gorskis: - Šis pašvaldības īpašums šogad ir pārdots izolē. (*Saskaņā ar Dobeles novada pašvaldības interneta vietnē atrodamo informāciju zemesgabalu «Vinbergi» Bukaišu pagastā, kura platība ir 0,27 ha, un uz tā esošās ēkas - skolas, katlu mājas un darbnīcas - bija plānots pārdot izolē par sākumcenu 29500 eiro (nākamais solis - 500 eiro). Izsole bija plānota 9. februārī. Tā paša mēneša 24. datumā notikušajā domes sēdē apstiprināti izsoles rezultāti, kas liecina, ka īpašums nosolīts par 30000 eiro - I.C.). Nākotnes plāni mums gan nav zināmi.*

- Bijusi Ukru pamatskola?

- Tagad tā ir privātīpašums, to iegādājies kāds vietējais uzņēmējs. Būvvalde ir uzdevusi viņam šo īpašumu sakārtot.

- Annenieku pamatskola?

- Pašlaik tā tiek piedāvāta izsolē, kas notiks 13. jūlijā. (*Izsolīts tiek zemesgabals Skolas ielā 10, Kaķeniekos, Annenieku pagastā, kura platība ir 0,8792 ha, un uz tā esošās trīs būves - skola ar divām saimniecības ēkām. Noteiktā sākumcena - 58000 eiro (nākamais solis - 3000 eiro). Izsole plānota 13. jūlijā - I.C.*). Interese par šo ēku ir. Viens no interesentiem, kurš ir ierosinājis šīs ēkas izsolīt, ir viens no sociālās aprūpes centriem, kas jau veiksmīgi strādā Dobeles novadā vairākus gadus. Manuprāt, ja šim pretendentam izdosies īpašumu nosolīt, ieguvēji būs visi - gan ļaudis, kuriem vajadzīga šāda veida aprūpe, gan apkaimes iedzīvotāji, kuri iegūs jaunas darbavietas.

- Šīs ēkas ir salīdzinoši labā stāvoklī, toties kādreizējā Šķibes pamatskola mūspusei godu noteikti nedara. Diemžēl, bet tā ir arī teju vai pirmā ēka, ko ierauga autobraucēji, iebrucot novadā no Jelgavas puses...

- Jau vairākus gadus tā pieder fiziskai personai. Cilvēks ir pau-

dis vēlmi namu sakārtot, bet par tālākiem potenciālajiem nama izmantošanas plāniem pašvaldībai ziņu nav.

Pagaidām pirkst negrasās

- Turpinot ceļu uz Dobeli, skumji nolūkoties arī uz praktiski neizmantoto un reiz tik mūsdienīgo kopsaimniecības «Zelta druva» kultūras namu.

- Tas ir šeit saimniekojošās agrofirmas īpašums un, manuprāt, nekādā ziņā nav nosaucams par graustu. Par maz izmantots nams - jā. Bet tas var būt ir tikai skats no malas. Kā un cik lielā mērā īpašnieks izmanto šo ēku, ir viņa paša ziņa.

- Vai pašvaldībai nav nodoms varbūt atpirkt no tagadējā īpašnieka šo ēku un atrast tai tiešām kādu lietderīgu pielietojumu?

- Nē. Vismaz šobrīd noteikti, kaut arī tajā ir viena no lielākajām, ja ne pati lielākā, zāle, kas būtu izmantojama vērienīgu kultūras pasākumu rīkošanai novadā. Tomēr nekad jau nevar sacīt nekad, vai ne?

Iespējams, nojauks vietējais uzņēmējs

- Vēl vieni bēdu stāsti ir Gardenes grausti. Tās ir gan kādreizējās piecstāvu un divstāvu dzīvojamās ēkas ciemata centrā, kas nu ir pilnībā izdemolētas un faktiski pārvērtušās par nelegālajām izgāztuvēm, gan gruveši kādreizējā padomju armijas karaspēka teritorijā.

Aldis Lerhs: - Sāksim ar to, ka piecstāvu nams ir privātīpašums.

Šī gada budžetā bija paredzēti 30000 eiro Priežu ielas 8. nama demontāžai, bet, iespējams, šos līdzekļus varēs izlietot citiem nolūkiem, teiksim, uzsākt drupu aizvākšanu no pašvaldībai piederošajiem īpašumiem tā dēvētajā «kara daļā». Kāpēc? Jo 13. jūlijā notiks šī īpašuma Priežu ielā atkārtota izsole. Tas ir zemesgabals 0,3 ha platībā un uz tā esoša divstāvu dzīvojamā māja ar 12 dzīvokļu īpašumiem. Sākumcena ir 4400 eiro (solis - 200 eiro).

Protams, izsoles rezultātus neviens nevar prognozēt, bet varu vien atklāt, ka ēku vēlas iegādāties kāds vietējais uzņēmējs, kurš ir gatavs par saviem līdzekļiem no nojaukt un šajā vietā iekārtot publisku atpūtas vietu bērniem. Vai nodoms izdosies, laiks rādīs.

- Kas notiek ar Auces un Bēnes dzelzceļa staciju ēkām? Tās pieder «Latvijas dzelzceļam»?

- Bēnes - jā, Auces ir pašvaldības īpašums. Pēdējā no minētajām atrodas vairāki mājokļi, un viens no otrā stāva dzīvokļiem jau tiek izsolīts. Savukārt 1. stāva telpas domājam iznomāt biedrībai, kura nodarbojas ar Auces stacijas

telpu vēstures izpēti. Tad viņiem būtu, kur iekārtot ekspozīciju.

Dobeles

- Mazliet «pastaigāsimies» pa novada centru. Bijušais valsts policijas iecirknis.

Elviņa Namsonē: - Šī ēka jau sen ir privātīpašums, Cik mums zināms, pašreizējiem saimniekiem nav ideju, kā namu lietderīgi izmantot, tāpēc tiek meklētas iespējas to pārdot.

- Kādreizējā «APSARDZES» ēka, kas atrodas pretī Dobeles Pilij.

I.G.: - Tā pašlaik ir pašvaldības īpašums. Ir iecere sagaidīt iespēju, kad tiks izsludināta kāda atbilstoša Eiropas Savienības fondu programma, ar kuras finansiālo atbalstu varētu namu atjaunot, atdzīvinātu. Kas zina, varbūt tad tur varētu pārcelties Dobeles muzejs vai daļa tā ekspozīcijas, kas, manuprāt, būtu loģiski, jo divi vēsturiski vai ar vēsturi saistīti objekti atrastos līdzās.

- Turpat netālu, tikai tilta otrā pusē, atrodas bijusī Centrālās bibliotēkas ēka. To apdzīvo, precīzāk, centās to darīt tādas nevalstiskās organizācijas kā «Sarkanais krusts», Dobeles invalīdu biedrība, bet nams atrodas tiešām kritiskā stāvoklī... Pat «Zemgale» šoziem pārliecinājās, ka tur iekšējās var atrasties vien virsdrebēs.

I.G.: - Organizācijām rastas jaunas mājvietas - bijušās Dobeles novada Mākslas skolas ēkas 1. stāvs, otro apdzīvo Dobeles Jauniešu iniciatīvu un veselības centrs. Savukārt zemesgabalu Brīvības ielā 3, Dobelē, kura platība ir 0,1916 ha, un garāžu, šķūni nolemts pārdot izsolē par sākumcenu 4500 eiro (solis - 2000 eiro).

- Un kā ar Dobeles pievārtē esošās bijušās padomju armijas kara daļu?

- Šai vietai vēl neesam tā pamatīgi ķērušies klāt. Nav tik vienkārši, jo zeme pieder fiziskai personai, ēkas - juridiskām personām. Bet no viena gala šo vietu ir sāks sakārtot. Divi zemes gabali ir izlikti izsolē, abiem piešķirti potenciālie pircēji. Tie ir divi netālu strādājošie uzņēmumi, kuri vēlas paplašināt savu ražotņu teritorijas.

Tā, soli pa soli, centīsimies situāciju sakārtot. Tikai jāsaprot, ka tas nebūs vienas dienas darbs.

- Teju vai pilsētas centrā Zaļajā ielā atrodas vēl divas «drūmas» mājas - vienā no tām reiz atradās veikals «Saimē», bet tai pretī ir neapdzīvota divstāvu ēka.

E.N.: - «Saimes» ēku iepriekšējie īpašnieki ir pārdevuši citiem cilvēkiem. Kāda ir viņu vīzija par nama izmantošanu, mums nav zināms.

Runājot par otru ēku Zaļajā ielā 14, arī tā pieder fiziskai personai. Ar īpašnieku ir veiktas pārrunas, lūdzot novērst fasādes izdrupšanu, kā arī novērst nepiederušu personu iekļūšanu ēkā.

- Bijušais kinoteātris «Daiļe»?

I.G.: - Ir iecere, faktiski jau strādājam pie tā pārbūves idejas, pielāgošanas par jauniešu namu. Atkal ceram uz iespēju, ka varbūt šim nolūkam varētu piesaistīt Eiropas naudu. Kad tas varētu notikt? Kas to tagad var pateikt? Kurš var prognozēt, kāda būs finansālā situācija nākamgad? Tāpēc neko negribu solīt.

- Pilnībā nav apdzīvota arī bijušās sākumskolas ēka, kur tagad vienā daļā darbojas Dobeles Mākslas skola. Tā tas arī paliks, ka daļa nama būs neapdzīvota?

- Nē. Tā tiek remontēta, un tur plānots atvērt vēl vienu līdzās esošās pirmsskolas izglītības iestādes «Valodiņa» grupiņu. Remontam atvēlēti apmēram 70000 eiro. Pašlaik bērnudārzs jau ir ļoti noslogots, un, domājams, rudenī papildus vietas būs noteikti vajadzīgas. Sākotnēji šim nolūkam finansējums nebija paredzēts, bet sapratām, ka vēl viena grupa ir vienkārši nepieciešama.

- Un kā ar gadiem ieilgušo jaunbūvi Viestura ielā 2?

- Tā ir pārdota. Cik zināms, arī jaunais saimnieks domā par dzīvokļu ierīkošanu.

- Vēl nav saprotams tautā sauktās «sadzīves pakalpojumu» ēkas liktenis. It kā tā daļēji ir apdzīvota - veikali, frizētavas, bet tajā pašā laikā ir arī daudzas ilgstoši pamestas telpas.

Jānis Kukša: - Namam ir septiņi kopīpašnieki. Diemžēl viņi nevar savā starpā vienoties par ēkas racionālu apsaimniekošanu, ir pat tādi, kas šādu sarunu mēģinājumus ignorē. Patiesībā tur pat nav nepieciešami lieli ieguldījumi, lai ēka atgūtu normālu vizuālo veidolu, kaut vai tikai no ārpuses jānokrāso fasāde.

- Vai ir objekti, ko pašvaldība gatavojas nodot izsolē, lai tos kaut šādā veidā mēģinātu saglabāt?

- Jā, kā jau minēju, pašvaldība gatavojas nojaukt bīstamos objektus un vidi degradējošos objektus un sakārtot apkārtējo vidi Gardenes ciemā, ceļa malā, un tad nodot nekustamos īpašumus izsolē.

Līdz šim bijušajā Dobeles novadā pašvaldība ir nojaukusi un sakārtojusi vietu, kur reiz bija jaunbūves pamati Atmodas ielā, demontējusi Dobelē, Bērzes ielā 18, kā arī ēku «Apšupji» Jaunbērzes, veco katlu māju Gardenē un citas.

Indra Cehanoviča

MAF

Mediju atbalsta fonds

Projektu finansē Mediju atbalsta fonds no Latvijas valsts budžeta līdzekļiem. Par lappuses saturu atbild raksta autor